LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

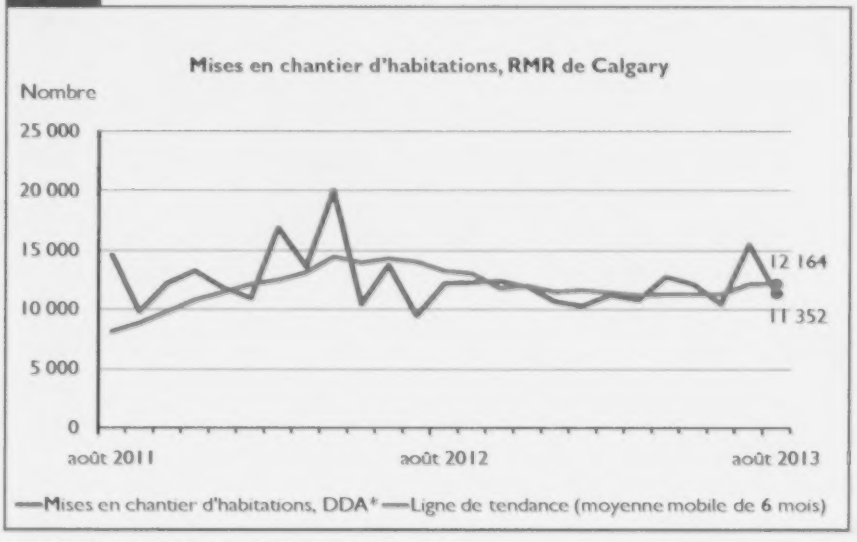
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est plutôt stable en août par rapport à juillet.
- Le prix médian des maisons individuelles écoulées est en hausse par rapport à l'an dernier.
- Le nombre de mises en chantier de logements collectifs a diminué par rapport à 2012.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

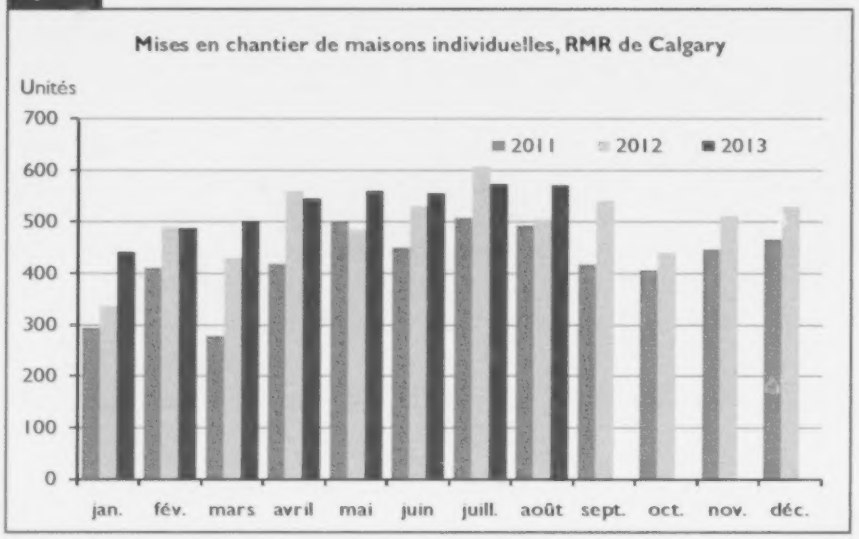
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 12 164 en août, comparativement à 12 135 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est établi à 982 au mois d'août 2013, soit 5 % de moins que les 1 039 dénombrées en août 2012. Après huit mois, 7 929 habitations avaient été commencées, chiffre de 12 % inférieur au total de 8 993 relevé à la même période en 2012. Le recul du total des mises en chantier depuis le début de l'année est attribuable à la baisse dans le segment des logements locatifs, malgré la hausse dans celui des maisons individuelles.

En août, 571 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit 13 % de plus que les 505 unités enregistrées en août 2012. C'est la cinquième augmentation mensuelle en 2013, d'une année à l'autre. La demande de maisons individuelles est en hausse puisque les acheteurs profitent de la hausse des revenus, des faibles taux hypothécaires et des gains en avoir propre réalisés sur leurs logements. Depuis le début de l'année 2013, 4 228 maisons individuelles ont été commencées, comparativement à 3 941 en 2012.

Figure 2



Source : SCHL

On comptait 453 maisons individuelles achevées mais non écoulées en août 2013, une baisse de 1 % par rapport à 457 un an plus tôt. Ces unités ont été écoulées en grande partie dès leur achèvement, et il s'est écoulé un nombre additionnel d'unités en stock, ce qui a permis de garder les stocks sous les niveaux de 2012. La diminution des stocks peut être attribuable à une baisse des logements construits sans commande par rapport à l'année précédente. L'offre moins abondante dans le marché concurrent de la revente a également incité certains acheteurs à acheter un logement neuf. Les constructeurs ont donc eu l'occasion cette année d'intensifier leurs activités sans risquer de gonfler les stocks.

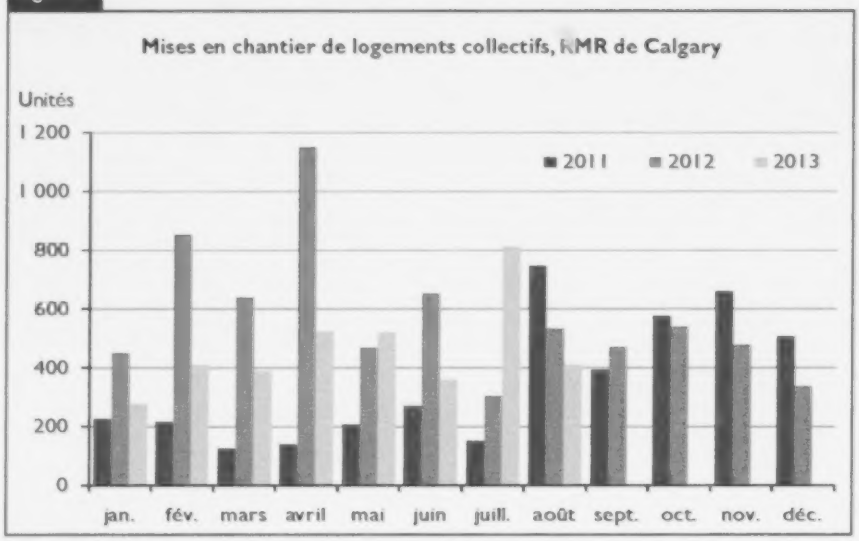
Le prix médian des maisons individuelles écoulées en août est de 500 206 $, une hausse de 7 % par rapport à 469 225 $ un an plus tôt. La demande, stimulée par la croissance économique, et la diminution des stocks de maisons individuelles et des inscriptions courantes ont exercé une pression haussière sur les prix. De janvier à août, le prix médian des maisons individuelles écoulées a augmenté de 3 % d'une année à l'autre, passant de 466 556 $ en 2012 à 480 000 $ en 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 411 unités ont été mises en chantier en août 2013, 23 % de moins que les 534 commencées en août 2012. La diminution a touché les trois types de logements collectifs. Les fondations de 110 jumelés, 176 maisons en rangée et 125 appartements ont été coulées en août, comparativement à 132, 192, et 210, respectivement, un an plus tôt. Quant

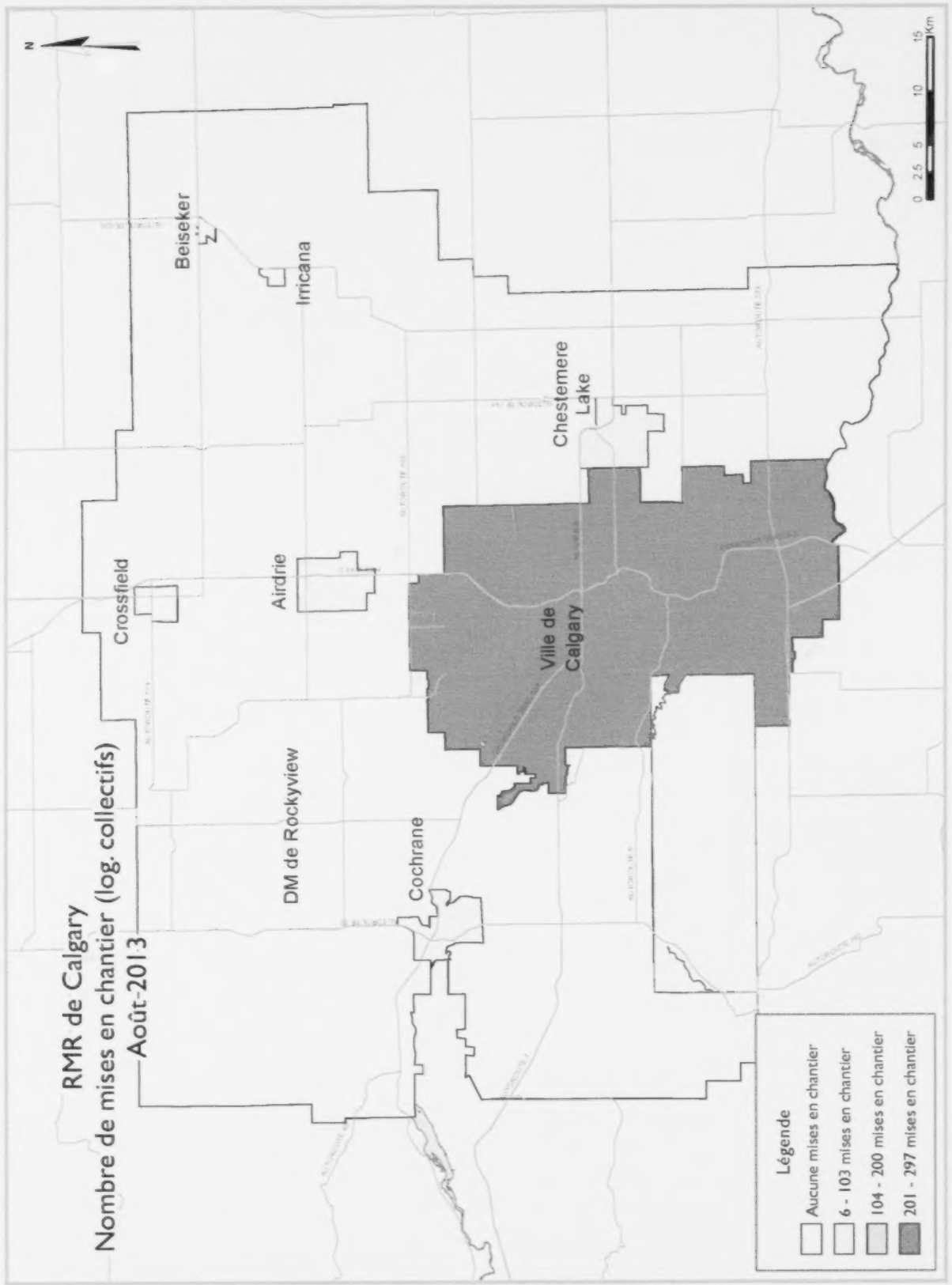
au cumul annuel des mises en chantier de collectifs, il a subi une baisse de 27 %, passant de 5 052 en 2012 à 3 701 en 2013.

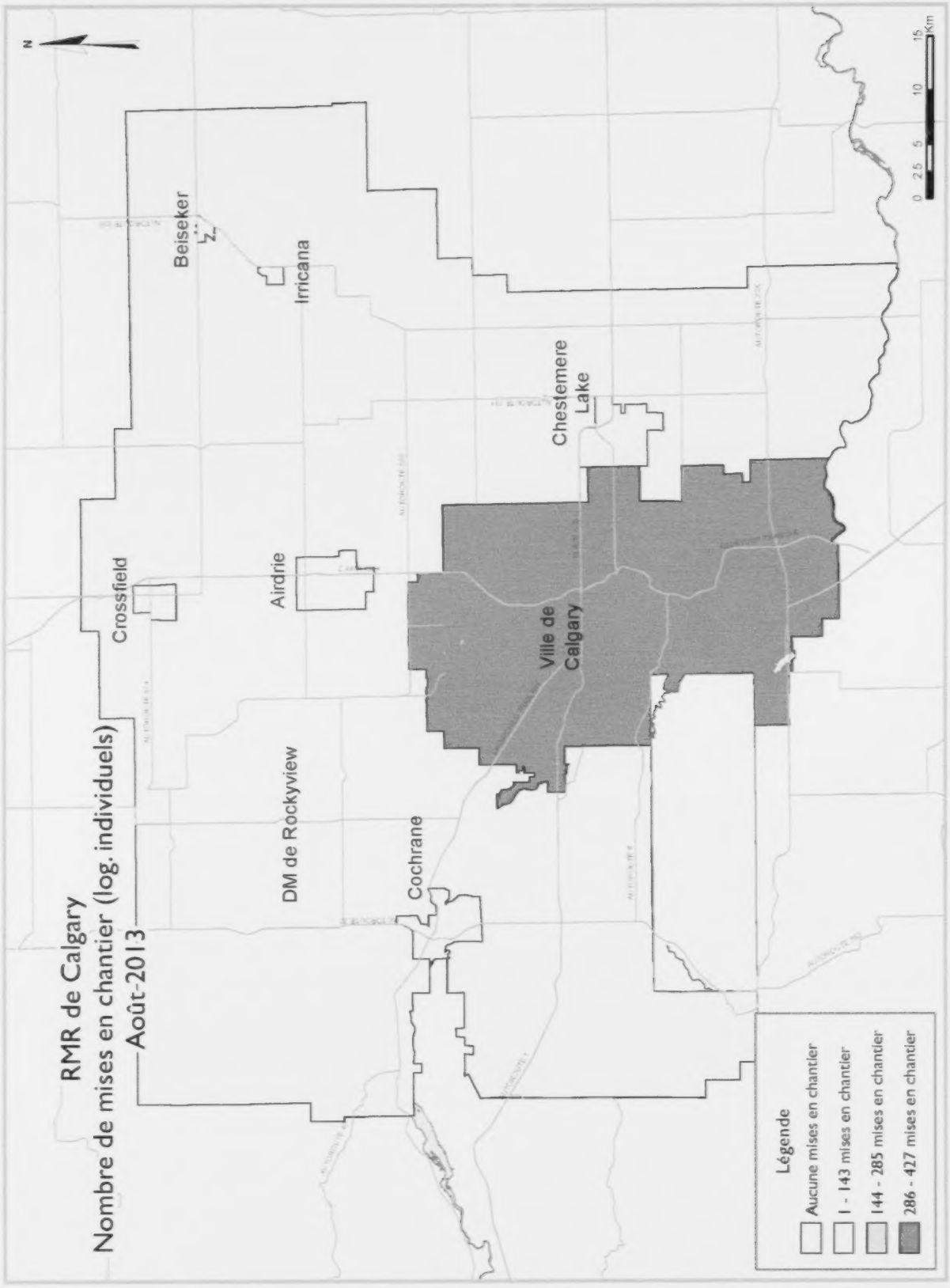
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont baissé de 23 %, passant de 403 en août 2012 à 311 au même mois en 2013. Il s'agit d'une sixième baisse mensuelle de suite des stocks de logements collectifs en glissement annuel. Le nombre d'unités en construction pour tous les modes d'occupation est passé de 7 375 en août 2012 à 7 773 en août 2013, un gain de 5 %. Même si le nombre d'unités en construction a été supérieur aux niveaux de 2012 pour presque toute l'année, la pression sur les stocks a été minime puisque ces unités ont été écoulées en grande partie dès leur achèvement.

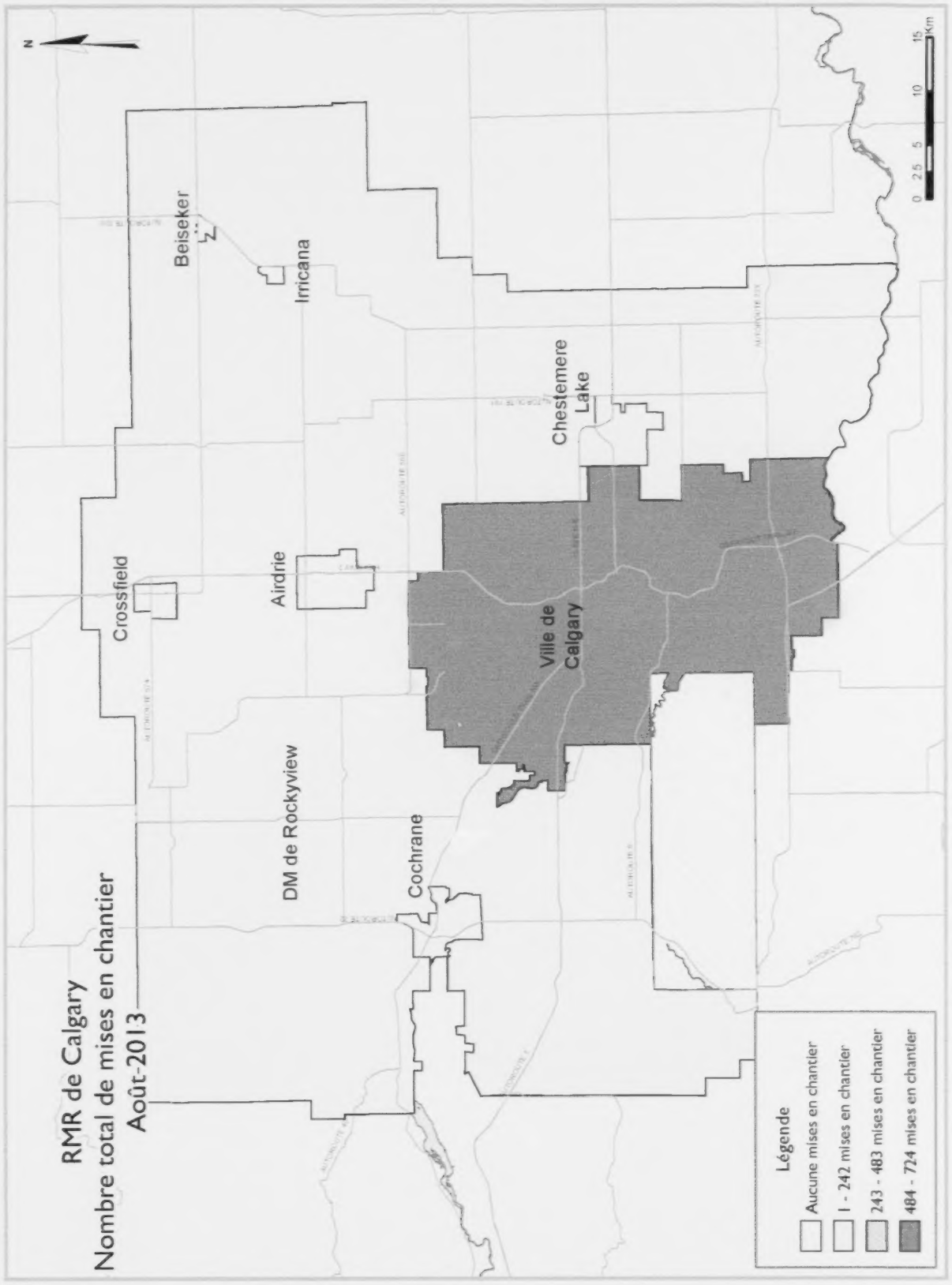
Figure 3

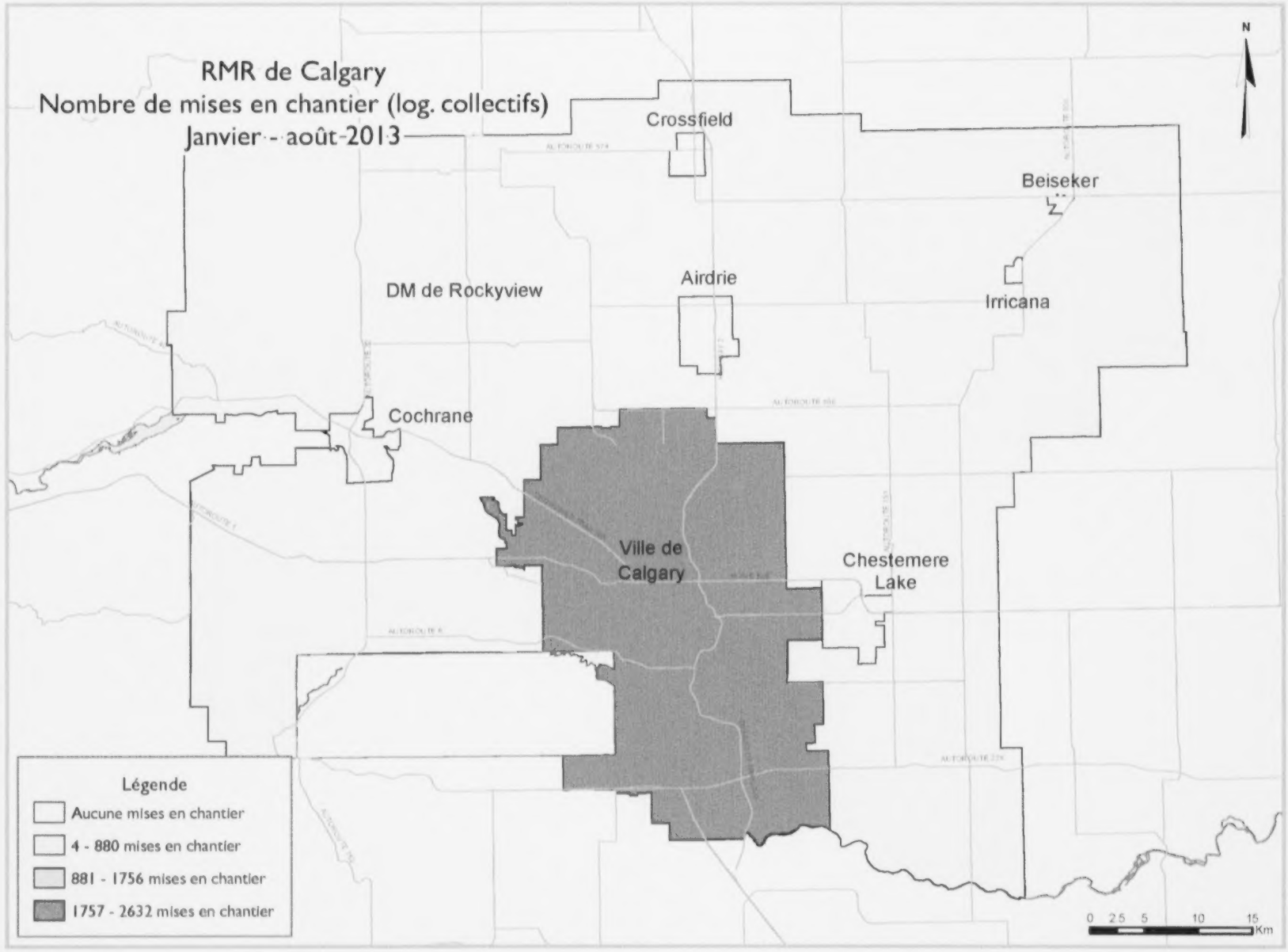


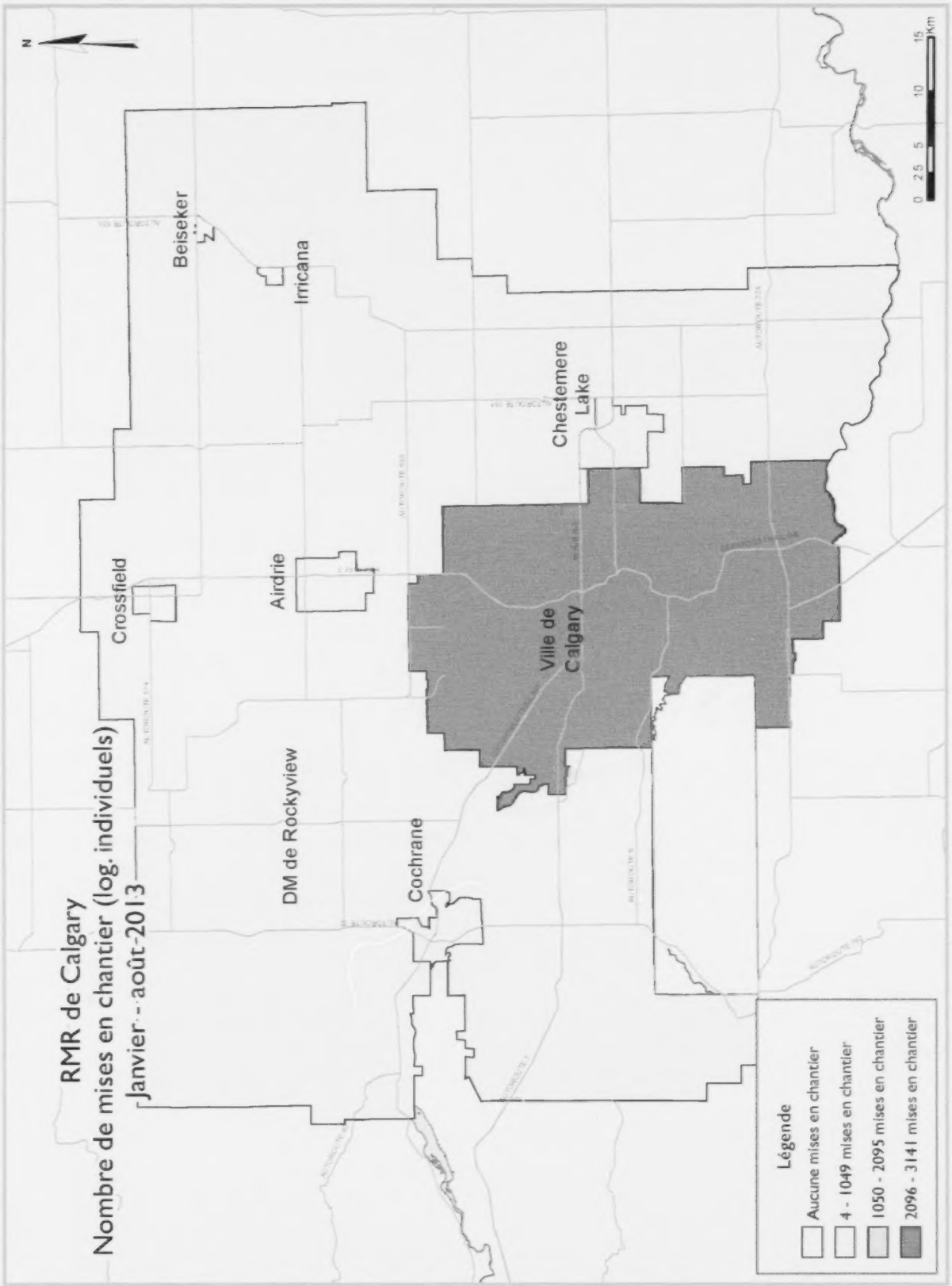
Source : SCHL

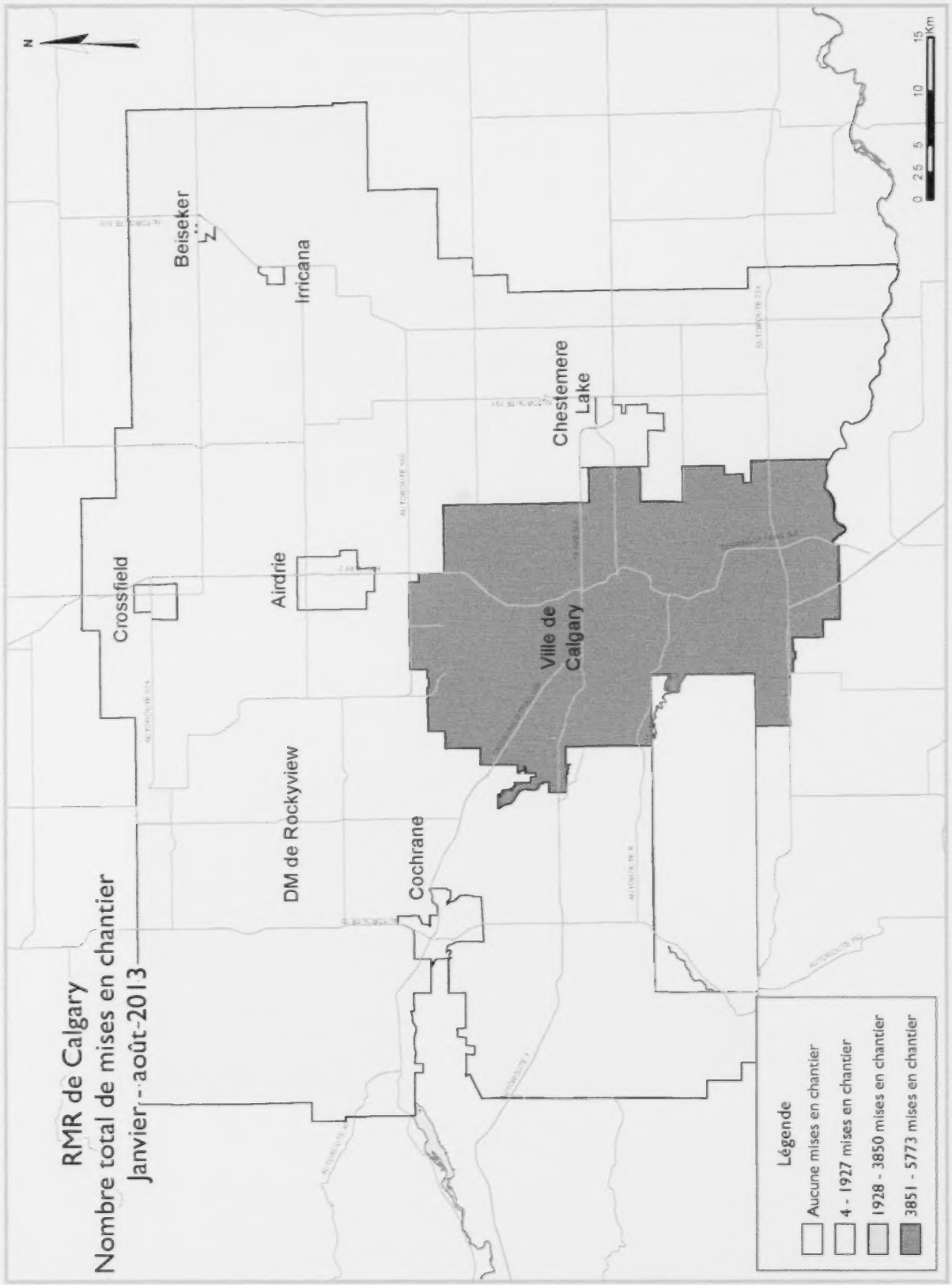

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 103 mises en chantier
104 - 200 mises en chantier
201 - 297 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 143 mises en chantier
144 - 285 mises en chantier
286 - 427 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Août-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 242 mises en chantier
243 - 483 mises en chantier
484 - 724 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 880 mises en chantier
881 - 1756 mises en chantier
1757 - 2632 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1049 mises en chantier
1050 - 2095 mises en chantier
2096 - 3141 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1927 mises en chantier
1928 - 3850 mises en chantier
3851 - 5773 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Calgary RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	12 135	12 164
DDA	15 506	11 352
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	505	571
août - logements collectifs	534	411
août - tous les logements	1 039	982
Janvier à août - maisons individuelles	3 941	4 228
Janvier à août - logements collectifs	5 052	3 701
Janvier à août - tous les logements	8 993	7 929

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	571	110	0	0	176	125	0	0	982
Août 2012	505	130	0	0	194	210	0	0	1 039
Variation en %	13,1	-15,4	s.o.	s.o.	-9,3	-40,5	s.o.	s.o.	-5,5
Cumul 2013	4 216	890	19	12	1 088	1 529	0	175	7 929
Cumul 2012	3 941	718	40	0	1 186	2 715	0	393	8 993
Variation en %	7,0	24,0	-52,5	s.o.	-8,3	-43,7	s.o.	-55,5	-11,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	3 784	1 080	16	12	1 207	4 437	0	1 033	11 569
Août 2012	3 162	764	40	0	1 438	4 241	0	892	10 537
Variation en %	19,7	41,4	-60,0	s.o.	-16,1	4,6	s.o.	15,8	9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	450	58	0	0	212	164	0	0	884
Août 2012	392	88	0	0	52	193	0	90	815
Variation en %	14,8	-34,1	s.o.	s.o.	**	-15,0	s.o.	-100,0	8,5
Cumul 2013	3 714	610	25	0	1 302	1 931	0	117	7 699
Cumul 2012	3 476	590	10	0	726	1 216	0	135	6 153
Variation en %	6,8	3,4	150,0	s.o.	79,3	58,8	s.o.	-13,3	25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	453	57	2	0	43	209	s.o.	s.o.	764
Août 2012	457	95	4	0	54	250	s.o.	s.o.	860
Variation en %	-0,9	-40,0	-50,0	s.o.	-20,4	-16,4	s.o.	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	453	51	0	0	202	168	s.o.	s.o.	874
Août 2012	414	89	0	0	61	81	s.o.	s.o.	645
Variation en %	9,4	-42,7	s.o.	s.o.	**	107,4	s.o.	s.o.	74,1
Cumul 2013	3 707	641	29	0	1 335	1 768	s.o.	s.o.	7 480
Cumul 2012	3 517	598	8	0	731	1 054	s.o.	s.o.	5 908
Variation en %	5,4	7,2	**	s.o.	82,6	67,7	s.o.	s.o.	26,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2013	427	74	0	0	118	105	0	0	724
Août 2012	390	104	0	0	166	165	0	0	825
Airdrie									
Août 2013	54	18	0	0	25	20	0	0	117
Août 2012	69	20	0	0	0	45	0	0	134
Beiseker									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2013	29	0	0	0	6	0	0	0	35
Août 2012	7	0	0	0	28	0	0	0	35
Cochrane									
Août 2013	34	18	0	0	27	0	0	0	79
Août 2012	25	6	0	0	0	0	0	0	31
Crossfield									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Calgary (RMR)									
Août 2013	571	110	0	0	176	125	0	0	982
Août 2012	505	130	0	0	194	210	0	0	1 039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2013	2 875	892	6	12	891	4 006	0	905	9 587
Août 2012	2 492	680	40	0	1 224	3 772	0	892	9 100
Airdrie									
Août 2013	399	94	0	0	130	308	0	128	1 059
Août 2012	353	50	0	0	98	389	0	0	890
Beiseker									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2013	165	20	6	0	85	48	0	0	324
Août 2012	44	2	0	0	100	0	0	0	146
Cochrane									
Août 2013	202	66	4	0	101	75	0	0	448
Août 2012	143	28	0	0	16	80	0	0	267
Crossfield									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2013	140	8	0	0	0	0	0	0	148
Août 2012	130	4	0	0	0	0	0	0	134
Calgary (RMR)									
Août 2013	3 784	1 080	16	12	1 207	4 437	0	1 033	11 569
Août 2012	3 162	764	40	0	1 438	4 241	0	892	10 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2013	298	42	0	0	158	48	0	0	546
Août 2012	297	70	0	0	52	193	0	90	702
Airdrie									
Août 2013	82	8	0	0	27	12	0	0	129
Août 2012	59	6	0	0	0	0	0	0	65
Beiseker									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2013	20	2	0	0	24	24	0	0	70
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Cochrane									
Août 2013	34	6	0	0	3	80	0	0	123
Août 2012	16	12	0	0	0	0	0	0	28
Crossfield									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Calgary (RMR)									
Août 2013	450	58	0	0	212	164	0	0	884
Août 2012	392	88	0	0	52	193	0	90	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2013	364	45	0	0	42	150	s.o.	s.o.	601
Août 2012	398	89	4	0	51	234	s.o.	s.o.	776
Airdrie									
Août 2013	27	4	0	0	0	57	s.o.	s.o.	88
Août 2012	30	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Beiseker									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2013	22	2	0	0	1	2	s.o.	s.o.	27
Août 2012	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Cochrane									
Août 2013	34	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Août 2012	22	2	0	0	2	16	s.o.	s.o.	42
Crossfield									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Calgary (RMR)									
Août 2013	453	57	2	0	43	209	s.o.	s.o.	764
Août 2012	457	95	4	0	54	250	s.o.	s.o.	860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2013	299	35	0	0	148	33	s.o.	s.o.	515
Août 2012	318	73	0	0	58	81	s.o.	s.o.	530
Airdrie									
Août 2013	80	8	0	0	27	33	s.o.	s.o.	148
Août 2012	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
Beiseker									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2013	19	2	0	0	24	22	s.o.	s.o.	67
Août 2012	4	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Cochrane									
Août 2013	39	6	0	0	3	80	s.o.	s.o.	128
Août 2012	16	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Crossfield									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2012	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Calgary (RMR)									
Août 2013	453	51	0	0	202	168	s.o.	s.o.	874
Août 2012	414	89	0	0	61	81	s.o.	s.o.	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Calgary (ville)	427	390	74	106	118	164	105	165	724	825	-12,2
Airdrie	54	69	18	20	25	0	20	45	117	134	-12,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	7	0	0	6	28	0	0	35	35	0,0
Cochrane	34	25	18	6	27	0	0	0	79	31	154,8
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	26	14	0	0	0	0	0	0	26	14	85,7
Calgary (RMR)	571	505	110	132	176	192	125	210	982	1 039	-5,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	3 141	3 054	700	610	817	1 015	1 115	2 684	5 773	7 363	-21,6
Airdrie	504	469	102	60	91	122	448	344	1 145	995	15,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	174	54	30	4	83	75	56	0	343	133	157,9
Cochrane	251	206	72	46	98	12	85	80	506	344	47,1
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	154	158	4	0	0	0	0	0	158	158	0,0
Calgary (RMR)	4 228	3 941	908	720	1 089	1 224	1 704	3 108	7 929	8 993	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Calgary (ville)	118	164	0	0	105	165	0	0
Airdrie	25	0	0	0	20	45	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	28	0	0	0	0	0	0
Cochrane	27	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	176	192	0	0	125	210	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	817	1 015	0	0	1 068	2 291	47	393
Airdrie	91	122	0	0	320	344	128	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	83	75	0	0	56	0	0	0
Cochrane	98	12	0	0	85	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 089	1 224	0	0	1 529	2 715	175	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Calgary (ville)	501	494	223	331	0	0	724	825
Airdrie	72	89	45	45	0	0	117	134
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	29	7	6	28	0	0	35	35
Cochrane	52	31	27	0	0	0	79	31
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	26	14	0	0	0	0	26	14
Calgary (RMR)	681	635	301	404	0	0	982	1 039

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	3 819	3 702	1 907	3 268	47	393	5 773	7 363
Airdrie	604	529	413	466	128	0	1 145	995
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	213	58	130	75	0	0	343	133
Cochrane	327	252	179	92	0	0	506	344
Crossfield	4	0	0	0	0	0	4	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	158	158	0	0	0	0	158	158
Calgary (RMR)	5 125	4 699	2 629	3 901	175	393	7 929	8 993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Calgary (ville)	298	297	44	70	156	52	48	283	546	702	-22,2
Airdrie	82	59	8	6	27	0	12	0	129	65	98,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	20	4	2	0	24	0	24	0	70	4	**
Cochrane	34	16	6	12	3	0	80	0	123	28	**
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Calgary (RMR)	450	392	60	88	210	52	164	283	884	815	8,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	2 712	2 693	478	476	1 063	586	1 462	1 319	5 715	5 074	12,6
Airdrie	507	426	102	44	128	121	446	0	1 183	591	100,2
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	96	55	18	16	95	11	60	0	269	82	**
Cochrane	214	158	30	54	23	16	80	32	347	260	33,5
Crossfield	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	181	143	0	2	0	0	0	0	181	145	24,8
Calgary (RMR)	3 714	3 476	628	592	1 309	734	2 048	1 351	7 699	6 153	25,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Calgary (ville)	156	52	0	0	48	193	0	90
Airdrie	27	0	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	24	0	0	0	24	0	0	0
Cochrane	3	0	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	210	52	0	0	164	193	0	90

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 063	586	0	0	1 345	1 184	117	135
Airdrie	128	121	0	0	446	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	95	11	0	0	60	0	0	0
Cochrane	23	16	0	0	80	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 309	734	0	0	1 931	1 216	117	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Calgary (ville)	340	367	206	245	0	90	546	702
Airdrie	90	65	39	0	0	0	129	65
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	4	48	0	0	0	70	4
Cochrane	40	28	83	0	0	0	123	28
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	16	0	0	0	0	13	16
Calgary (RMR)	508	480	376	245	0	90	884	815

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	3 182	3 171	2 416	1 768	117	135	5 715	5 074
Airdrie	609	476	574	115	0	0	1 183	591
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	117	71	152	11	0	0	269	82
Cochrane	256	212	91	48	0	0	347	260
Crossfield	3	1	0	0	0	0	3	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	181	145	0	0	0	0	181	145
Calgary (RMR)	4 349	4 076	3 233	1 942	117	135	7 699	6 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Août 2013	21	7,1	70	23,6	70	23,6	38	12,8	98	33,0	297	519 663	631 028
Août 2012	35	11,1	83	26,3	81	25,7	31	9,8	85	27,0	315	492 170	598 228
Cumul 2013	254	9,4	756	27,9	650	24,0	329	12,1	724	26,7	2 713	494 279	604 855
Cumul 2012	331	12,2	778	28,6	629	23,1	316	11,6	666	24,5	2 720	483 119	593 951
Airdrie													
Août 2013	21	26,3	36	45,0	10	12,5	7	8,8	6	7,5	80	393 650	431 452
Août 2012	23	38,3	25	41,7	4	6,7	6	10,0	2	3,3	60	364 800	405 747
Cumul 2013	126	24,4	251	48,6	76	14,7	41	7,9	22	4,3	516	405 300	428 687
Cumul 2012	119	28,0	209	49,2	57	13,4	27	6,4	13	3,1	425	392 400	412 949
Beiseker													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Août 2013	0	0,0	1	5,3	5	26,3	9	47,4	4	21,1	19	589 900	608 270
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	2	2,5	6	7,6	21	26,6	31	39,2	19	24,1	79	573 200	593 287
Cumul 2012	0	0,0	7	13,2	16	30,2	20	37,7	10	18,9	53	556 000	615 506
Cochrane													
Août 2013	8	20,5	10	25,6	8	20,5	6	15,4	7	17,9	39	459 500	507 342
Août 2012	4	25,0	9	56,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	357 350	414 969
Cumul 2013	46	22,0	76	36,4	47	22,5	22	10,5	18	8,6	209	422 600	453 327
Cumul 2012	30	19,2	60	38,5	41	26,3	18	11,5	7	4,5	156	432 975	448 604
Crossfield													
Août 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Août 2013	0	0,0	1	7,7	4	30,8	0	0,0	8	61,5	13	989 500	1 019 608
Août 2012	4	25,0	3	18,8	2	12,5	1	6,3	6	37,5	16	490 700	701 550
Cumul 2013	4	2,2	24	13,4	30	16,8	28	15,6	93	52,0	179	669 500	835 617
Cumul 2012	21	14,7	33	23,1	22	15,4	13	9,1	54	37,8	143	520 100	694 159
Calgary (RMR)													
Août 2013	53	11,8	118	26,2	97	21,5	60	13,3	123	27,3	451	500 206	592 496
Août 2012	66	16,1	120	29,2	91	22,1	40	9,7	94	22,9	411	469 225	566 254
Cumul 2013	436	11,8	1 113	30,1	824	22,3	451	12,2	876	23,7	3 700	480 000	582 235
Cumul 2012	501	14,3	1 088	31,1	765	21,9	394	11,3	750	21,4	3 498	466 556	569 848

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2013						
Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	631 028	598 228	5,5	604 855	593 951	1,8
Airdrie	431 452	405 747	6,3	428 687	412 949	3,8
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	608 270	--	s.o.	593 287	615 506	-3,6
Cochrane	507 342	414 969	22,3	453 327	448 604	1,1
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	1 019 608	701 550	45,3	835 617	694 159	20,4
Calgary (RMR)	592 496	566 254	4,6	582 235	569 848	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Août 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	396 518
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	403 617
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	404 384
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	411 117
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	413 935
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	409 319
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 556
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	408 969
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	401 871
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	420 726
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	417 769
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	430 810
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	433 726
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	435 966
	Mars	2 631	-0,6	2 311	4 225	3 578	64,6	441 424	7,7	435 235
	Avril	3 003	10,4	2 418	4 664	3 690	65,5	429 717	3,6	425 360
	Mai	3 247	8,9	2 476	4 938	3 616	68,5	440 675	2,6	424 771
	Juin	3 002	6,0	2 508	3 984	3 469	72,3	442 529	4,8	430 981
	Juillet	2 976	18,9	2 608	3 801	3 571	73,0	438 192	7,0	438 674
	Août	2 830	28,8	2 772	3 678	3 642	76,1	432 576	8,1	441 806
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	8 534	26,7		13 669			422 400	2,2	
	T2 2013	9 252	8,4		13 586			437 720	3,6	
	Cumul 2012	19 302	19,8		32 243			411 960	1,9	
	Cumul 2013	21 332	10,5		32 038			436 277	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	761	4,7	73,7	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	761	4,9	73,6	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	764	5,0	73,7	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	767	5,3	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34		129,3	772	5,0	73,9	1 091
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64169_2013_M09

02 07 13